



San Francisco
del Rincón
2021
2024
Nuestro impulso eres tú

RECIBIDO

29 NOV 2022

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
San Francisco del Rincón, Gto.

Argelia Cascia
1773

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 28 de noviembre del 2022.
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/2992-2022.
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

Dar cuenta.

LIC. PASCUAL SÁNCHEZ MUÑOZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CAMINO A BARRETOS NO. 202, COMUNIDAD SAN CRISTOBAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MELÉNDEZ HERNÁNDEZ MANUEL. NO. EXP. 11362.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO LONCHERIA, DEL PREDIO UBICADO EN PRIVADA DEL RIO NO. 100, COLONIA SAN PEDRO DEL RIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MARTINEZ VILLALPANDO JUAN LIZANDRO. NO. EXP. 11427.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA DE ALMACENAMIENTO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE LUIS ROCHA NO. 471, BARRIO DE SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RÍOS GARCÍA JUAN PABLO. NO. EXP. 11934.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO CON ALIMENTOS (SERVI - BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CAMINO REAL NO. 1310, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CRUZ GUZMAN GREGORIO. NO. EXP. 11953.



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

[Handwritten signature]

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – MANUEL DOBADO, NO. 1404, COMUNIDAD ARROYO SECO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. RIOS RIOS MARÍA GUADALUPE. NO. EXP. 12032.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (3 CONSULTORIOS / 2 UNIDADES HABITACIONALES / 1 LOCAL COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUAN GARCÍA NO. 402, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ROCHA LÓPEZ HILDA. NO. EXP. 12093.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUAN GARCÍA NO. 203, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNÁNDEZ CHÁVEZ DAVID. NO. EXP. 12261.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 16 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 1401, EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CONSTRUCTORA LUXURY TOWER RESIDENCE S. A. DE C. V. NO. EXP. 12323.

09.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MANUFACTURERA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EL MAGUEY NO. 2310, EL MAGUEY DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: MANUFACTURERA SAN ROQUE S. A. DE C. V. NO. EXP. 11853.

10.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO. SIEMBRA, CULTIVO Y COSECHA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN INVERNADERO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE DEL JARDÍN NO. 702, COMUNIDAD SAN CRISTOBAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: NEXT VEGETALES S. A. DE C.

11.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIENDA DEPARTAMENTAL, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 500, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: COPPEL S. A. DE C. V. NO. EXP. 12051.

12.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 121, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SEVILLA ESTRADA JOSÉ ARTURO. NO. EXP. 12118.

13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PASEO DE LAS FLORES NO. 601 LOCAL 1, COMUNIDAD SAN ROQUE DE TORRES DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CHAGOYA PÉREZ AVELINO. NO. EXP. 12150.

14.- LA SOLICITUD DEL C. ELISEO REYES NAVARRO, CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY





**San Francisco
del Rincón** 2021
2024
Nuestro impulso eres tú

GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 470 Z-2 P2/2 UBICADA EN EJIDO DE SAN ROQUE DE TORRES Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 9,989.230 M2, (NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PUNTO DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 99.870 MTS Y LINDA CON PARCELA 461.
AL SURESTE: 99.900 MTS Y LINDA CON PARCELA 471.
AL SUROESTE: 99.890 MTS Y LINDA CON BRECHA.
AL OESTE: 101.720 MTS CON BRECHA.
AL NOROESTE: 100.120 MTS Y LINDA CON PARCELA 469. B.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001007049

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 463,289.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M/N).

15.- LA SOLICITUD DEL C. ELISEO REYES NAVARRO, CON FECHA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 469 Z-2 P2/2 UBICADA EN EJIDO DE SAN ROQUE DE TORRES Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 10,004.950 M2, (DIEZ MIL CUATRO PUNTO NOVECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 100.090 MTS Y LINDA CON PARCELA 460.
AL SURESTE: 100.120 MTS Y LINDA CON PARCELA 470.
AL SURESTE: 99.910 MTS Y LINDA CON BRECHA.
AL NOROESTE: 99.970 MTS Y LINDA CON BRECHA.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001007050

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 463,957.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial




c. c. p. Archivo
minutario
DSM/ehs



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx